



LIESER

Pressemitteilung

Alpha Real Estate Gruppe saniert sich in Eigenverwaltung

- Holding und ihre 13 Gesellschaften leiten Restrukturierungsprozess ein -
- Geschäftsbetrieb aller Gesellschaften läuft uneingeschränkt weiter -

Mannheim, 04.12.2023. Die Immobilienkrise hat sich in Deutschland weiter verschärft und fordert weitere Opfer. Der Immobilien-Spezialist Alpha Real Estate Holding GmbH mit Sitz in Mannheim und seine 13 Gesellschaften haben beim Amtsgericht Mannheim jeweils einen Antrag auf Eigenverwaltung gestellt. Das Gericht hat den Anträgen am 27. November stattgegeben und die vorläufige Eigenverwaltung angeordnet. Zur Wahrung der Gläubigerinteressen hat das Gericht für alle Gesellschaften Rechtsanwalt Jens Lieser von LIESER Rechtsanwälte, Mannheim zum vorläufigen Sachwalter bestellt.

Bestandsimmobilien als Kapitalanlage

Alpha Real Estate hat sich mit seinem Full-Service-Konzept auf die Privatisierung von großen ausschließlich privaten Wohnungsbeständen fokussiert. Der Immobilien-Spezialist erwirbt ganze Wohneinheiten in mittleren sowie günstigen Lagen in ganz Deutschland, verwaltet diese mit einer eigenen Haus- und Mietverwaltung, führt Modernisierungsmaßnahmen durch und verkauft die Bestandswohnungen oft mit eigenem Finanzierungsangeboten von Partnerbanken an Anleger. Zu den Kunden zählen Mieter als Eigennutzer und Privatanleger. Bestandsimmobilien bieten als Kapitalanlage steuerliche Vorteile bei der Abschreibung und dienen Anlegern als langfristiges Investment.

Sanierungsexperten begleiten Geschäftsführung

Mit den Anträgen auf Eigenverwaltung nutzt die Alpha Real Estate Gruppe die Chance auf eine nachhaltige Sanierung. Um sich neu aufzustellen, sind umfassende Restrukturierungsmaßnahmen geplant. Unterstützt wird die Geschäftsführung von den Restrukturierungsexperten der Kanzlei act AC Tischendorf Rechtsanwälte. Hierbei begleiten Dr. Alexander Höpfner, Dr. Sven Tischendorf und Dr. Felix Melzer die Eigenverwaltung. Darüber hinaus stehen der Unternehmensgruppe die Sanierungsexperten Marc Schneider und Timo Schips von der Beratungsgesellschaft Turnaround Management Partners zur Seite. Der Geschäftsbetrieb bei den jeweiligen Gesellschaften läuft weiter.

Krise in der Immobilienbranche

Nach einem langanhaltendem Boom in der Immobilienbranche hat sich die Situation deutlich verschlechtert. Der Ukraine-Krieg, die daraus mit entstandene Inflation, drastisch gestiegene Zinsen und hohe Baukosten aufgrund unterbrochener Lieferketten haben Anleger verunsichert. Käufer scheuen höhere Finanzierungsbedingungen, halten sich aufgrund der Unsicherheit am Markt zurück und hoffen auf bessere Zeiten. In Summe haben alle diese Faktoren katastrophale Auswirkungen für die Immobilienbranche und führten letztlich auch die Alpha Real Estate Gruppe in die Insolvenz.



LIESER

Tragfähiges Geschäftsmodell

„Ich bin überzeugt, dass das Geschäftsmodell der Alpha Real Estate grundsätzlich funktioniert, da es in Deutschland sehr viele Bestandswohnungen gibt, die für Mieter, Selbstnutzer oder Anleger eine sinnvolle Anlage darstellen können, zumal Neuimmobilien inzwischen für viele beinahe kaum erschwinglich geworden sind. Eine konsequente Restrukturierung des Immobilien-Spezialisten im Zuge der Eigenverwaltung ist auch im Interesse der Gläubiger“, sagt Rechtsanwalt Lieser. Die Geschäftsführung und der vorläufige Sachwalter Jens Lieser werden alle Sanierungsoptionen prüfen, um die Unternehmensgruppe auch zum Vorteil der Gläubiger zu erhalten und fortzuführen.

Über Alpha Real Estate

Die Alpha Real Estate Gruppe mit Sitz in Mannheim ist ein deutschlandweit tätiger Immobilienspezialist bei der Privatisierung von Bestandsimmobilien aus großen Wohneinheiten. Seit 2013 konzipiert und entwickelt das Investmenthaus mit seinem Full-Service-Konzept Anlageimmobilien für Privatanleger, Mieter und Eigennutzer sowie institutionelle Investoren. Dabei deckt die Unternehmensgruppe den gesamten Wertschöpfungsprozess vom An- und Verkauf sowie die Finanzierung ab.

Über LIESER Rechtsanwälte

LIESER Rechtsanwälte ist ein führendes Büro auf dem Gebiet der Insolvenzverwaltung, Restrukturierung und Sanierung. Von 15 Standorten u.a. in Koblenz, Saarbrücken, Bonn, Mainz, Frankfurt a. Main, Darmstadt, Mannheim, Köln und Trier werden Mandate aller Größenordnungen und Branchen betreut. In über 3.000 Unternehmensinsolvenzverfahren hat LIESER Rechtsanwälte die Kompetenz bei der Fortführung und Sanierung von Unternehmen erfolgreich unter Beweis gestellt. Weitere Informationen unter: www.lieser-rechtsanwaelte.de

Ansprechpartner für die Medien

Pietro Nuvoloni

dictum media gmbh

Zollstockgürtel 63 | 50969 Köln

Telefon: 0221 - 39 760 670

nuvoloni@dictum-media.de

www.dictum-media.de